



Wałbrzych, dnia 2021-08-10

Szanowni Państwo

Zarząd Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. informuje, że Prezydent Miasta Wałbrzycha wyszedł z inicjatywą wsparcia lokatorów, zajmujących **byłe mieszkania zakładowe WAMAG SA**, w wykupie lokali od Spółki. W tym celu konieczne jest ustalenie, czy Pani/Pan zainteresowana/y jest wykupem mieszkania przy pięćdziesięcioprocentowym udziale własnym. Mieszkania lokatorów, którzy wyrażą chęć nabycia mieszkania na takich warunkach, mogą zostać wykupione przez Gminę Wałbrzych przy wsparciu finansowym z budżetu państwa, celem dalszej odsprzedaży obecnemu najemcy. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy nastąpi w drodze bezprzetargowej na **preferencyjnych warunkach**, tj.: za 50% ich wartości rynkowej, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Powyższy proces wykupu byłych lokali zakładowych uregulowany został w znowelizowanej w 2018 r. ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. *o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz. U z 2020 r. poz 508)*. Zgodnie z w/w ustawą z preferencyjnych warunków wykupu mieszkań będą mogli skorzystać:

- 1) osoby, które przed dniem 7 lutego 2001 r. były pracownikami przedsiębiorstwa państwowego lub spółki handlowej, w których Skarb Państwa był podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych;
- 2) zstępni, wstępni, małżonek lokatora, osoby przysposabiające lokatora i przysposobione przez niego oraz osoby, które pozostawały z lokatorem w faktycznym wspólnym pożyciu, zamieszkujące z lokatorem w chwili jego śmierci, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci osób wskazanych w pkt 1.

Podjęcie czynności związanych z określeniem liczby lokatorów zainteresowanych wykupem lokali, ustalenie czy lokator usprawiony jest do wykupu na preferencyjnych warunkach oraz oszacowaniem kwoty wsparcia finansowego z budżetu państwa stanowi pierwszy etap całego procesu wykupu. W kolejnym etapie Gmina Wałbrzych podejmie czynności związane z pozyskaniem bezzwrotnego finansowania na dokonanie wykupu mieszkań od Spółki WTBS sp. z o.o. aby ostatecznie odsprzedać je lokatorom, którzy zadeklarowali gotowość wykupu mieszkania.

Ponieważ jest to jedyny program, który umożliwia lokatorom byłych mieszkań zakładowych wykup mieszkania na preferencyjnych warunkach, zachęcam do składania **deklaracji wykupienia mieszkania**. Deklaracje według załączonego wzoru proszę składać w siedzibie Wałbrzyskiego Towarzystwa Społecznego przy ul. Wyszyńskiego 3. I p, pok. nr 112 **w terminie do 30 września 2021 r.** Dodatkowych informacji w sprawie preferencyjnego wykupu byłych mieszkań zakładowych WAMAG SA udziela pani Joanna Mrukowicz pod nr telefonu: 74 666 63 54.

Z poważaniem

**Prezes Zarządu
Krzysztof Bielecki**