



**FORMULARZ OFERTOWY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (działka nr 274/72  
obręb nr 19 Stary Zdrój) UL. Kraka,  
58-304 w WAŁBRZYCHU.**

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu
- a .....  
.....
- (imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)
- b .....  
.....
- (adres/siedziba firmy)
- c .....  
.....
- (telefon kontaktowy)
- d .....  
.....
- (nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

1. Data oferty:

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu (działki nr 274/72 obręb nr 19 Stary Zdrój), ul. Kraka, 58-304 w Wałbrzychu o powierzchni 989,0 m<sup>2</sup>. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: .....

słownie: .....

3. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec WTBS sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
3. Oświadczam, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności, iż proces rekultywacji został pozytywnie zakończony i przyjęty przez urząd oraz, że nie będę żądał od WTBS sp. z o. o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości ani wykonania dodatkowych działań remediacyjnych.
4. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem WTBS sp. z o. o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem, przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec WTBS sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.
5. Oświadczam, że ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że nie będę wysuwać względem WTBS Sp. z o.o. żadnych innych roszczeń- w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
6. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego/własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
7. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.
8. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.
9. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjąłem) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy, w tym informacje w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości.
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez WTBS sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Wyszyńskiego 3 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) Zostałem(-am) poinformowany(-a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach

przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(-am) poinformowany(-a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

(data i podpis oferenta)

4. Inne dokumenty dołączane do oferty (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE).
- 4.1. Umowa spółki – .....
- 4.2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – .....
- 4.3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....
- 4.4. Kopia dowodu wpłaty wadium – .....
- 4.5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty – .....
- 4.6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarci umowy kupna nieruchomości – .....
- 4.7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości — jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - .....
- 4.8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) 6.9. Inne dokumenty (wskazać jakie):
- a. ....
- b. ....